

Checkliste und Hinweise zur Wohnungsbewerbung

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen.

Bitte beachten Sie, für einen reibungslosen Bewerbungsablauf, die folgenden Hinweise:

- **Grundsätzliches**

Die beigefügte Selbstauskunft benötigen wir erst, wenn Sie sich für eine verfügbare Wohnung entschieden haben und diese oben eingetragen wird. Mehrfachnennungen sind möglich. Bitte beachten Sie dabei, dass die Selbstauskunft von allen möglichen Vertragsparteien **vollständig ausgefüllt und unterschrieben ist.**

- **Schritt 1 – Entscheidung**

Da es sich um Mietwohnungen handelt die erst Anfang 2025 fertiggestellt sind, können wir diese leider nicht einzeln besichtigen. Sie haben sich trotzdem für eine Wohnung entschieden und möchten diese anmieten. Mit der ausgefüllten Selbstauskunft informieren Sie uns darüber, wer die zukünftigen Vertragspartner sind und über deren wirtschaftliche Verhältnisse. Ebenfalls teilen Sie uns dabei mit, ob beispielsweise noch Kinder mit einziehen.

- **Schritt 2 – nach Zusage**

Nachdem wir Ihnen die Wohnung vorbehaltlich zugesagt haben, benötigen wir folgende Unterlagen:

- **Nachweise über das angegebene Haushaltseinkommen:**

Als Nachweis dienen bei Angestellten die Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen, bei Selbständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch den Steuerberater, bei Arbeitslosengeld/-hilfe oder Sozialhilfe bitten wir um einen entsprechenden Nachweis und/oder um einen Wohnberechtigungsschein, bei Rentnern um den aktuellen Rentenbescheid. Für öffentliche oder privatrechtliche Unterhaltszahlungen sind ebenfalls Nachweise zu erbringen. Nicht erforderliche Angabe, wie z. B. Konfession können geschwärzt werden.

- **SCHUFA-Bonitätsprüfung:**

Wir benötigen von allen Vertragspartnern eine SCHUFA-Auskunft, die nicht älter als sechs Monate ist. Bitte beachten Sie, dass wir Online-Auskünfte nur mit Verifizierungs- oder Webcode akzeptieren, die uns die Überprüfung ermöglichen.

Bitte senden Sie uns die Unterlagen als **PDF-Datei per E-Mail an neue-Meile@tk-immo.de** damit wir den Mietvertrag erstellen können. Wir werden die Unterlagen dann prüfen und uns zeitnah bei Ihnen zurückmelden. Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen nur bei ernsthaftem Interesse zu.

- **Schritt 3 – Mietvertragsunterzeichnung**

Nach erfolgreicher Prüfung Ihrer Unterlagen und finaler Zusage erhalten Sie von uns eine E-Mail mit dem Mietvertrag und die Möglichkeit den **Mietvertrag digital zu unterzeichnen.** Sollten Sie eine Mietvertragsunterschrift In Person wünschen, bitten wir um eine Mitteilung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen!

Ihr Team der Thomas Klinke Immobilien GmbH

Verbindliche Selbstauskunft

per E-Mail an: neue-Meile@tk-immo.de

Wohnungs-Nummer: _____ (mehrere Angaben möglich)

	Mieter	Mitmieter
	Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> divers <input type="checkbox"/>	Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> divers <input type="checkbox"/>
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Straße	_____	_____
PLZ/Ort:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Beschäftigt seit:	_____	_____
Nettoeinkommen/mtl.:	_____	_____
	Raucher <input type="checkbox"/> Nichtraucher <input type="checkbox"/>	Raucher <input type="checkbox"/> Nichtraucher <input type="checkbox"/>
Stellplatz gewünscht:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Gewünschter Einzugstermin:	_____	_____
Grund Wohnungswechsel:	_____	_____

Weitere zu Ihrem Haushalt gehörende Personen, die mit in die Wohnung einziehen werden (Kinder etc.)

Name	Vorname	Geburtsdatum	(Nettoverdienst/mtl.)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Haustiere: Ja Nein Wenn ja, welche _____

Haben Sie schon einmal eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, ist ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen oder ist ein entsprechendes Verfahren gegen Sie zurzeit anhängig? Ja Nein

Wenn ja, weshalb _____

Angaben über Verpflichtungen / Schulden (Darlehen, Sicherheitsübereignungen, Kredite, etc.)

Ja Nein

Wenn ja, welche _____

Besteht eine Lohn- oder Gehaltspfändung? Ja Nein

Derzeitiges Wohnverhältnis: Eigentum Miete

Wohnberechtigungsschein (WBS) liegt vor: Ja Nein

Die/Der Mietinteressent(en) versichern/t hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigt, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Die Erhebung Ihrer o.g. personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke der Anmietung einer Mietwohnung (§ 535 BGB). Die Datenverarbeitung erfolgt aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. b) oder lit. f) DSGVO. Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt im Vorfeld des Abschlusses eines Mietvertrages nicht. Soweit eine Anmietung in Betracht kommt, können die Daten an die Eigentümerin/ den Eigentümer oder die Eigentümer zur Entscheidungsfindung übermittelt werden.

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden. Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen, werden die Daten nach Ablauf von drei Monaten gelöscht. Die Frist beginnt mit Zugang der Mitteilung bei Ihnen, dass die Wohnung nicht an Sie vermietet wird.

Ort, Datum

Mieter

Mieter

Thomas Klinke Immobilien GmbH

E-Mail: neue-Meile@tk-immo.de